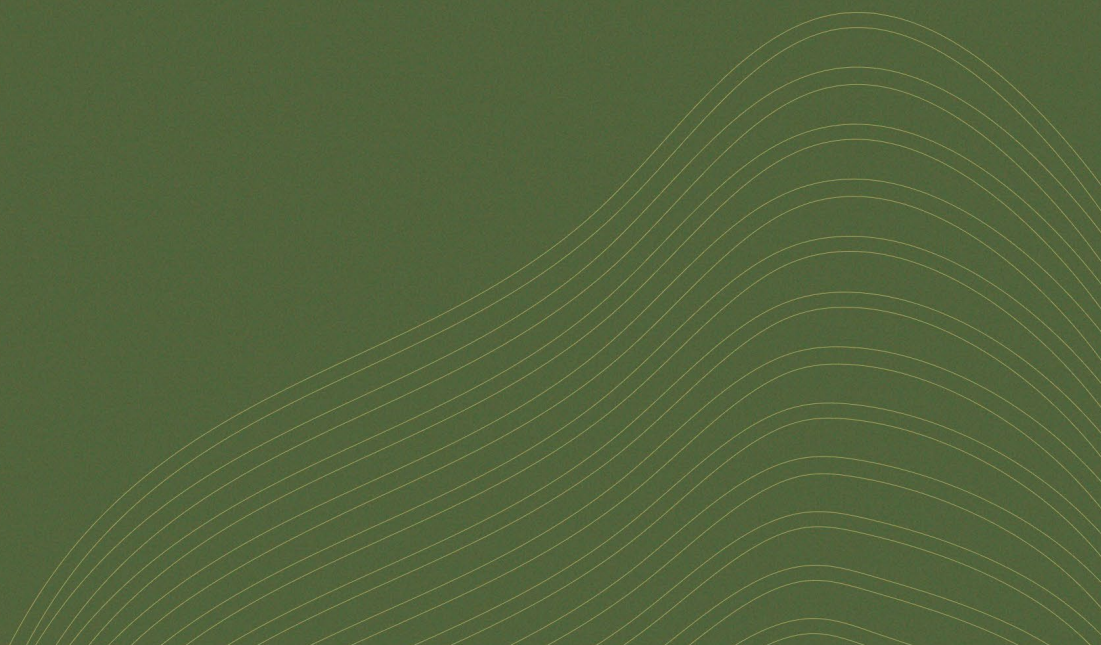




BOTÂNICA OFFICE



Singularmente belo,
simplesmente
funcional.





Porfírio Saldanha e Maury Guerreiro



Vitor Pessoa e Laurent Troost

Engeco

A Engeco é uma construtora e incorporadora amazonense que há 4 décadas trabalha para entregar empreendimentos comerciais e residenciais de qualidade **superior**.

Seus projetos modificam a cidade e viram sinônimo de beleza e sofisticação, que entram no rol de desejos daqueles que apreciam a **exclusividade**.

Fundada por Maury Guerreiro e Porfírio Saldanha, a Engeco tem sua história construída à base de muito trabalho, **pioneirismo** e inovação, que demonstram a capacidade inata de se reinventar e de oferecer empreendimentos que evidenciam a personalidade de quem escolhe morar ou trabalhar neles.

Troost + Pessoa Architects

A parceria inédita entre o belga Laurent Troost e Vitor Pessoa projeta suas visões de mundo sobre os aspectos da arquitetura moderna. **Integralista** e focado no **diálogo** entre arquitetura, natureza e cidade, o projeto do Botânica Office destaca-se por sua **originalidade** e integração à realidade construtiva regional.

Troost é premiado nacional e internacionalmente, cujo exemplo mais recente é o Casarão da Inovação Cassina, que em 2022 recebeu o primeiro lugar do Prêmio Oscar Niemeyer de Arquitetura Latino-Americana e do 9° Prêmio Saint-Gobain AsBEA de Arquitetura.

*Diferente de tudo que você
já viu, de verdade*

Arquitetura biofílica é aquela que **integra** o verde natural das plantas com o concreto das grandes cidades. Mas para além de uma fachada diferenciada, o Botânica Office é um empreendimento que se destaca pela **originalidade** e inovação:

EDIFÍCIOS CONVENCIONAIS

Fachada espelhada ou pastilha clara
Plantas repetitivas
Poucas áreas de convívio
Corredores de circulação apenas funcionais
Nenhuma área externa nas alturas
Caixas de concreto fechadas
com pouca identidade

Mais do *mesmo*

BOTÂNICA OFFICE

Fachada biofílica que oferece conforto térmico
Plantas únicas e diferenciadas
Múltiplas áreas de convivência
Varandas públicas em cada pavimento
Rooftop com visão privilegiada
Integração com a cidade e extensão
visual do espaço público

Completamente *único*

Onde o knowing-how
encontra o
wellness-working

📍 Av. Darcy Vargas, 620 – Chapada



- 1. Sidia
- 2. Amazonas Shopping
- 3. Amazônico Peixaria
- 4. UEA - Univ. do Estado do Amazonas

- 5. Faculdade Fametro
- 6. Manaus Plaza Shopping
- 7. Parque dos Bilhares
- 8. Restaurante Barollo

- 9. Faculdade Estácio
- 10. Hospital 28 de Agosto
- 11. Manauara Shopping
- 12. Pãozinho & Conveniência
- 13. Hemoam

Acesso Principal



Acesso principal

*Tão marcante
que redefine sua
visão de futuro*

*Inspirado no
prazer de
conviver*

O novo **marco arquitetônico** de Manaus. Não apenas por sua singular fachada biofílica, que o aproxima da natureza e o diferencia dos blocos de vidros espelhados comuns na cidade, mas principalmente por oferecer um conceito natural: a **convivência**.

Seja por ter áreas que facilitam o cowork, networking ou descanso, com espaços que convidam à **contemplação e integração** visual dos espaços com o passeio público e com a cidade, o projeto nos direciona a uma abordagem que valoriza a **ousadia**, a **identidade** e a **iconicidade** dos elementos.



Vista em detalhe, acesso principal

Áreas de Contemplação

*Crie espaços
de relaxamento
e bem-estar*



Áreas de contemplação em todos os pavimentos



*Arquitetura
que conecta e
integra*

Mais que um local de trabalho, o Botânica Office é um lugar para **conviver**. Tenha à sua disposição espaços pensados na **descompressão** de dias mais turbulentos ou simplesmente para conversar e fazer negócios de uma forma **diferenciada**.

Aqui, tão importante quanto o foco nos resultados é o **bem-estar** no trabalho, dia a dia.

Térreo
Lobby de Entrada



Ampla área de recepção



Dê boas-vindas
aos seus dias
mais verdes

Térreo
Múltiplas Áreas de Convivência



Agradáveis espaços de conexão



Um momento para
fortalecer vínculos
e criar boas
parcerias

Térreo
Áreas de Convivência



Lucratividade e
sucesso, o ambiente
que deu certo



Salas adaptadas à sua necessidade

Salas
Inspiração: Sala de investimento



Sala 814 - Área = 107.04m²

Salas conjugadas com
pé-direito duplo 814/914



Sala 914 - Área = 49.63m²

Inspiração: Consultório Odontológico



Sala 1210 - Área = 60.98m²



Você tem um
motivo a mais
para sorrir

Salas
Inspiração: Consultório Dermatológico



Sala 206 - Área 34.29m²

Inspiração: Escritório de Advocacia



Sala 201 - Área = 39.07m²

Projetado
para ter
identidade forte



Sala 202 - Área = 34.29m²

Salas
Inspiração: Escritório de Arquitetura



Sala 213 - Área = 54.68m²



Vista em detalhe, Sala 213

Inspiração: Clínica Médica



Sala 1304 - Área = 44.69m²



Sala 218 - Área = 99.74m²

Sala 318 - Área = 48.01m²

Inspiração:
Agência de Publicidade

Sala conjugada com pé-direito duplo 218 e 318

Seu futuro
floresce
aqui.



The background features two decorative elements in the corners: a series of concentric, wavy lines in the top right corner and a similar pattern in the bottom left corner, both rendered in a light beige color. The rest of the background is a solid, very light beige.

Plantas



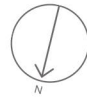
Térreo



Mezanino

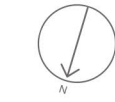


1º Pavimento

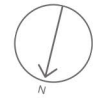


2º Pavimento



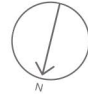


5º Pavimento



6º Pavimento









13º Pavimento

Diferenciais

Fachada

Fachada biofílica, proporcionando:

- Bem-estar, conforto térmico e lumínico;
- Redução no consumo de energia;
- Redução no consumo de ar-condicionado;
- Incidência de luz filtrada, garantindo melhor visibilidade e redução de luz artificial.

Concreto aparente gerando menos custo de manutenção;

Jardineiras entregues com paisagismo e irrigação automática;

Áreas comuns

Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas **padrão Engeco**;

Lobby com pé-direito duplo;

Gerador 100%

Circulações e hall de elevadores com janelas para a cidade em todos os pavimentos, garantindo qualidade visual e conforto;

Térreo com espaço público de integração e recreação;

Previsão de espaços comerciais;

Vagas de bicicleta com banheiros exclusivos para os ciclistas;

Unidades

Sala entregue no contrapiso;

Esquadrias amplas do piso ao teto para maior iluminação e visual;

Área técnica individual para os ar-condicionados;

Salas com 2 pavimentos e pé-direito duplo;

Vista panorâmica nas salas de esquina;

Paisagismo vertical que usa malha metálica como suporte;

Marquise de concreto sobre as esquadrias que protege e aumenta a privacidade;

Facilidade de manutenção e limpeza das esquadrias, com acesso pela área técnica;

Fachada singular e marcante;

Varanda de uso comum para contemplação em todos os pavimentos com vista para o pôr do sol;

O1 (uma) vaga com sistema de carregador elétrico para carro nos subsolos G1 e G2;

Porte-Cochère para embarque e desembarque;

07 (sete) elevadores inteligentes, sendo 02 para atender os subsolos, 04 para a torre e 01 de serviço com capacidade para maca;

Circulações dos pavimentos com revestimento em laminado melamínico, contribuindo com custo de manutenção;

Proximidade ao Amazonas Shopping;

Previsão de sistema de som e estrutura para instalação de roteador wi-fi nas varandas de uso comum;

Sistema de ar-condicionado individual por sala;

Banheiros entregues acabados e piso elevado para facilitar a ampliação da área molhada;

Diversidade de plantas e tamanhos;

Salas com varandas privativas;



Botânica Office

EMPREENDIMENTO:
Botânica Office

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
Engeco – Engenharia e Construções Ltda
Botânica Office SPE

ARQUITETURA E INTERIORES
Troost + Pessoa Architects

Imagens:
Studio F

PAISAGISMO
Hana Eto Gall

ENDEREÇO
Av. Darcy Vargas, 620 – Chapada

NÚMERO DE TORRES
01

NÚMERO DE UNIDADES
212 unidades

METRAGENS
Salas de 32 à 132,98 m²
Lajes corporativas de 488,40 à 884,51m²

ÁREA COMUM
Lobby, recepção, lojas, espelho d'água,
áreas de convivência e contemplação

ÁREA DO TERRENO
2.035,45 m²



Um empreendimento:

Arquitetura:
**TROOST + PESSOA
ARCHITECTS**

📍 Av. Mário Ypiranga, 315, Ed. The Office, 3º andar - Adrianópolis | Manaus - AM

📞 Fone: (92) 2121-5800 📷 @engeco 🌐 /engeco 🌐 www.engeco.com.br

Memorial de Incorporação registrado sob a matrícula número AV-7/30483, protocolo número 98.489 de 28/03/2023 no livro nº.2 – Registro Geral, do Cartório do Segundo Ofício do Registro de Imóveis e Protesto de Letras – Manaus/AM. Ver memorial de acabamentos. Todas as espécies vegetais do projeto serão fornecidas pela Construtora no formato de mudas, logo, o porte das mudas retratado nas imagens ilustrativas do material publicitário somente será alcançado após o decurso do tempo. As áreas comuns do empreendimento serão entregues decoradas e mobiliadas, conforme memorial descritivo. O detalhamento de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constará no Memorial Descritivo. As áreas comerciais do: Térreo, Mezanino e 14º andar são de propriedade da incorporadora. Material sujeito a alterações sem prévio aviso. Imagens meramente ilustrativas.