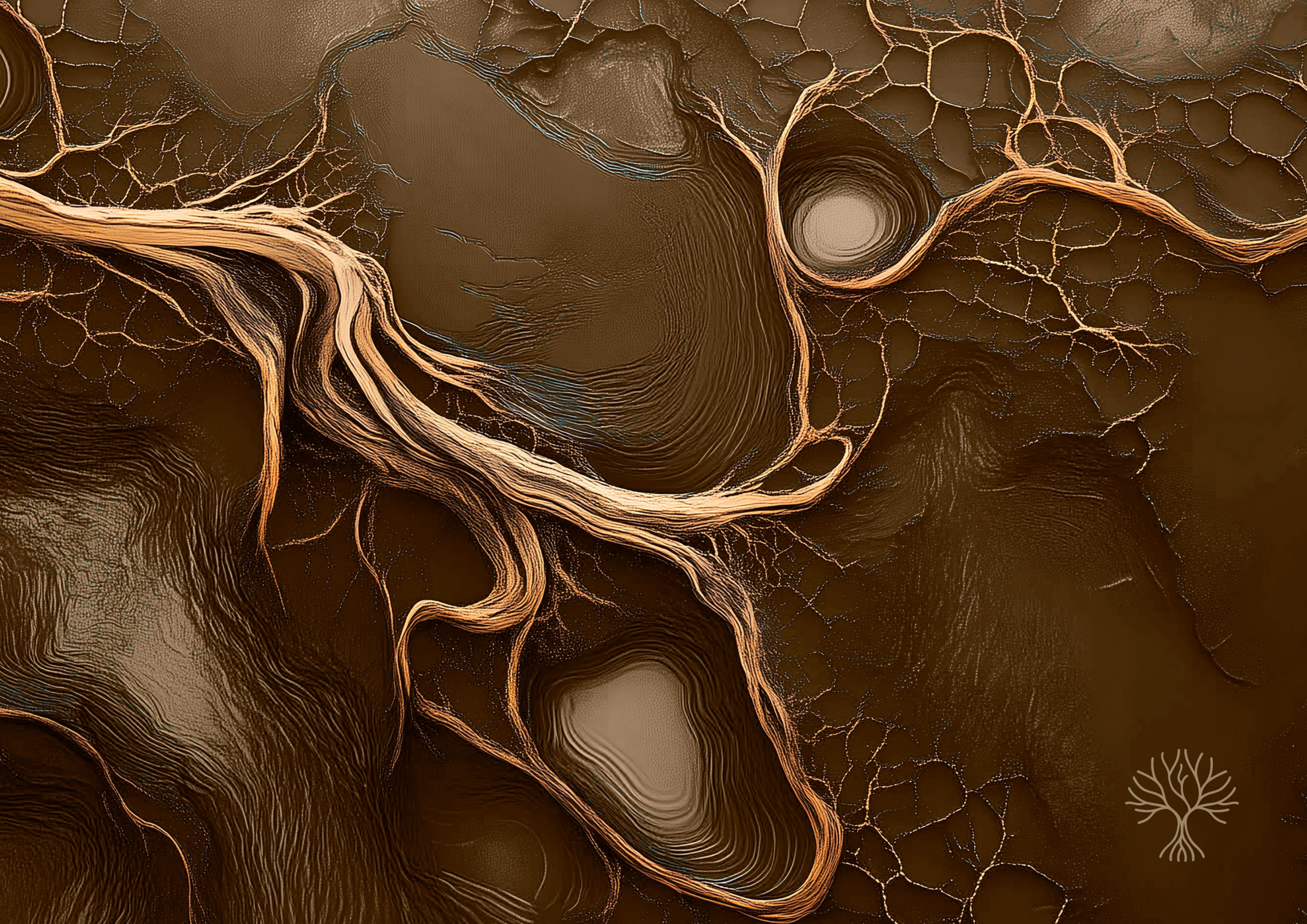






Há 40 anos construindo empreendimentos de sucesso na capital amazonense, a **ENGECO** se tornou referência de qualidade, solidez, credibilidade, criatividade e pioneirismo no mercado imobiliário da região norte do país, com reconhecimento e prêmios de destaque no Brasil e no mundo.

A identidade visionária da empresa sempre caminhou de mãos dadas com a coragem e a ousadia, em medidas precisas, para realizar projetos inovadores e transformar sonhos em realidade.

É assim que a história da **ENGECO** se entrelaça com a história do próprio desenvolvimento de Manaus. Aquela cidade de realidade horizontal, de 40 anos atrás, transformou-se e passou a explorar patamares mais elevados de construções com novos conceitos de moradia, conforto, sofisticação e modernidade.

PIONEIRISMO

O pioneirismo, presente no **DNA da ENGECO**, foi responsável por realizações inéditas:

- Primeira construção vertical a utilizar concreto celular;
- Primeiro edifício residencial em Manaus a oferecer uma área de lazer completa;
- Primeira construtora local a investir no conceito de varandas gourmet com fechamento em blindex e climatização;
- Primeiro edifício biofílico construído na região Norte.

O alto padrão alcançado em anos de experiências bem sucedidas elevou o nível das obras e se consolidou em empreendimentos como o Terezina 275, o Salvador 550 e o Botânica Office. Este último, rendeu à ENGECO ***premiações jamais alcançadas por construtoras do norte do país, tais como:***

- Americas Property Award 2024-2025 – Categoria Commercial High Rise Architecture for Brazil.
- Prêmio Saint-Gobain – É um alto reconhecimento na arquitetura brasileira. O Botânica Office foi premiado na categoria sustentabilidade.
- Prêmio Conecta Imobi – Melhor Incorporadora de 2024, a maior premiação do mercado imobiliário da América Latina.
- Prêmio Somos Cidade de Arquitetura Contemporânea – Vencendo na categoria Prédio do Ano.
- Prêmio BIM 2024 – Ação de destaque em modelagem de informação da construção, em Florianópolis – SC.





ara mirá

A **árvore da vida** é um símbolo sagrado em diferentes culturas registradas na história da humanidade em todos os continentes do planeta. De formas distintas, registra a relação entre o céu e a terra, onde as folhas e os ramos se multiplicam e amadurecem, e o tronco e as raízes sustentam a permanência desses movimentos. Um símbolo representativo da imortalidade, fecundidade e criação.

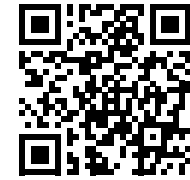
Embora ela tenha uma concepção diferente em distintas culturas, **o símbolo de vitalidade prevalece**, o que leva

a crer que quem porta esse objeto em suas vidas pode conquistar a vida eterna. O nome **ARA MIRÁ** é um tributo à cultura indígena da Amazônia, refletindo a importância da floresta e da vida que ela sustenta. Trata-se de uma tradução literal de **Árvore da Vida, no idioma Nheengatu**, com o intuito de proporcionar o resgate de valores históricos e essenciais da Amazônia, estabelecendo um elo com a riqueza de simbolismos e significados representados pela mesma árvore na história de inúmeras civilizações.



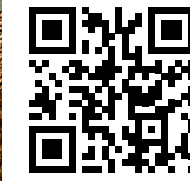
"Nós estamos produzindo um verdadeiro ambiente, um verdadeiro oásis de referência, de convivência e residência. Você vai ter o pôr do sol, você vai ter lugar para caminhar, lugar para passear com as crianças e, ao mesmo tempo, estar tão próximo do trabalho. Isso é muito importante."

Mais informações em:



"Buscamos referências no mercado nacional, no mercado internacional, para trazer isso para o Ara Mirá e para Manaus. Existe uma harmonia entre o ambiente construído e a natureza, então a gente aproxima o bioma amazônico da esfera urbana de uma maneira única. São elementos que se complementam."

Mais informações em:



Maury Guerreiro
e Porfírio Saldanha

Equipe EXP

Um novo patamar de sofisticação na Morada do Sol.

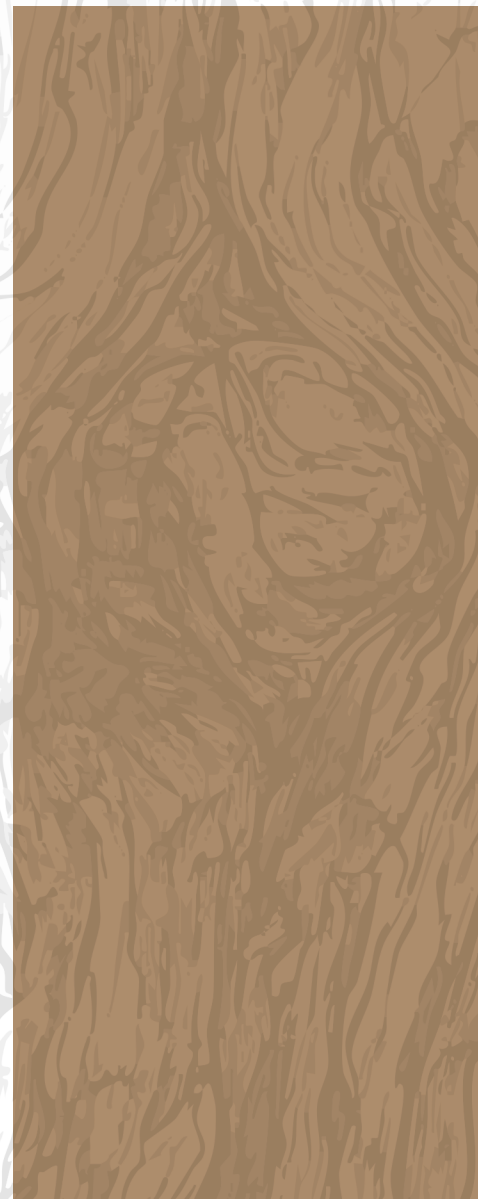
-  Mais de 23 mil m² de terreno
-  Um quarteirão transformado em parque
-  Condomínios exclusivos
-  Empreendimentos de alto luxo





Uma nova concepção

sobre tempo, harmonia e perfeição.

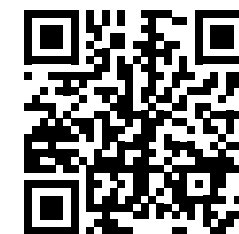
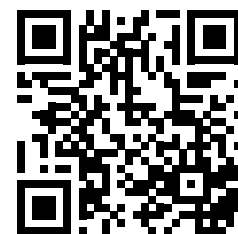




TROOST + PESSOA ARCHITECTS

“Em relação ao projeto Mirá das Águas, fomos muito inspirados neste conceito que representa totalmente o luxo e a Amazônia. O nosso intuito foi trazer o que tem de melhor na Ponta Negra somado ao que tem de melhor na Morada do Sol. Essa autoridade no sentido de algo diferente e autoral mesmo.”

Laurent Troost e Vitor Pessoa



Joria Guerreiro
ARQUITETURA

“O Ara Mirá e a torre Mirá das Águas fazem parte de um empreendimento voltado para a experiência de você chegar no seu ambiente de refúgio, de descanso de fato. Iluminação natural, ventilação, materiais que te acolhem, que remetem à natureza, madeira, vegetação. É o seu paraíso particular.”

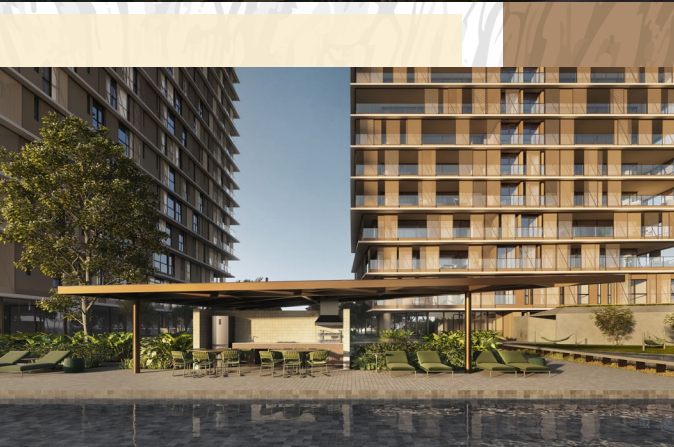
Joria Said Guerreiro





Sim, a vida
pode ser
melhor do
que já é.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | BOAS-VINDAS MIRÁ DAS ÁGUAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA INFANTIL RAIA DE APOIO

A partir daqui você vai mergulhar em um mundo onde o tempo, a harmonia e a perfeição encontraram um refúgio. Um lugar para quem voa cada vez mais alto, para chegar cada vez mais longe.

Em mais de 40 anos, as lembranças que ajudamos a emoldurar e os encontros que ajudamos a acontecer, ainda enchem a gente de orgulho. Uma gratidão retribuída em

forma de alto padrão e exclusividade em tudo o que fazemos e entregamos. Na certeza que vamos continuar sempre assim.

Antes de virar esta página, pense nas páginas da sua história, do seu legado e desfrute do mais exclusivo e sofisticado empreendimento que você já viu. Um banho de luxo, liberdade e encanto. A casa é sua, fique à vontade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA ADULTA COM PRAINHA

UM PROJETO QUE TRANSBORDA
CONFORTO E BEM-ESTAR.

PARA RELAXAR E CURTIR
MOMENTOS DE LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA | BRINQUEDOTECA

- SALÃO DE FESTAS
- BRINQUEDOTECA
- PISCINA
- SOLARIUM
- SPA
- ACADEMIA
- SAUNA
- SALA DE MASSAGEM

TORRE APUÍ

Uma árvore que na língua tupi significa **braço forte**, mostra como nossos ancestrais respeitavam o Apuizeiro. Suas propriedades medicinais são usufruídas e ensinadas até hoje. Uma planta de grande porte e com raízes firmes, que simboliza a proteção, a sabedoria e o cuidado que a natureza compartilha.



APTO. TIPO

Apartamentos de
267,17m² | 3 suítes



*Planta padrão. Layout que será entregue pela construtora.





*Planta padrão. Layout que será entregue pela construtora.

TORRE YBIRÁ

O que vem da terra, o que brota do chão. É assim que o nome Ybirá pode ser traduzido do tupi-guarani. E é assim que a natureza nos presenteia: fazendo a vida florescer, oferecendo sombra, flores e frutos. Uma árvore que representa o alicerce diário do renascimento, e que também simboliza a importância de fincar raízes.



APTO. TIPO

Apartamentos de
341,30 m² | 4 suítes



*Planta padrão. Layout que será entregue pela construtora.



PERSPECTIVA ILUSTRADA | VARANDA GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA | CLOSET MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA | SUÍTE MASTER



PERSPECTIVA ILUSTRADA | ÁREA GOURMET PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA | QUADRA ESPORTIVA

PENTHOUSE

Uma
Penthouse
com 580,60 m²
Em um espaço
que esbanja luxo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA | PENTHOUSE

Penthouse
580,60 m² | 5 suítes

PENTHOUSE
1º PAVIMENTO

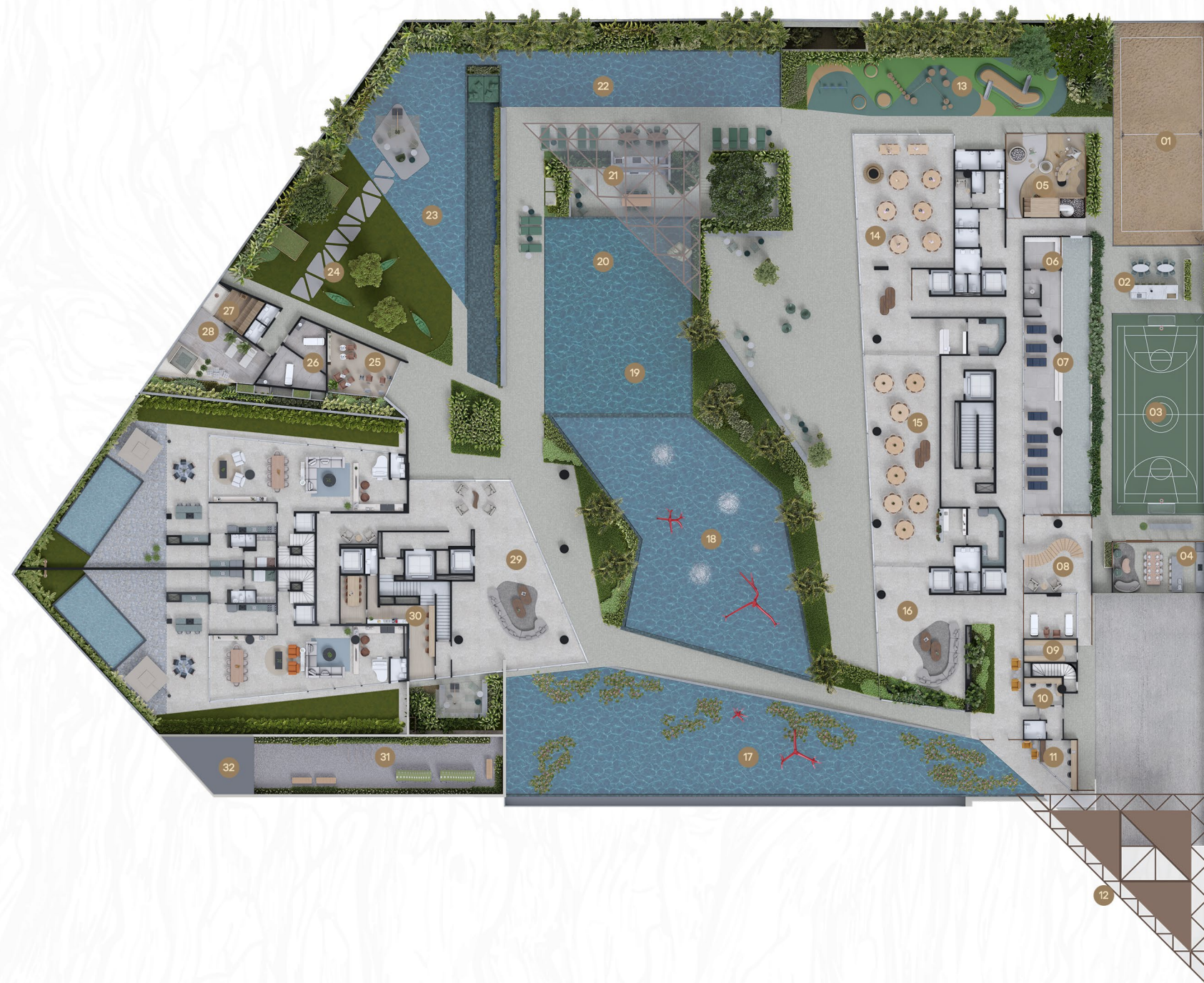


PENTHOUSE
2º PAVIMENTO



*Planta padrão. Layout que será entregue pela construtora.

Imagens meramente ilustrativas. Material de treinamento para corretores. Proibida a divulgação.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | | |
|----|----------------------------|----|-----------------------------------|
| 01 | QUADRA BEACH TÊNIS | 17 | ESPELHO D'ÁGUA COM BORDA INFINITA |
| 02 | CHURRASQUEIRA ABERTA | 18 | PRAÇA DAS ARTES |
| 03 | QUADRA ESPORTIVA | 19 | PRAÇA DAS ÁGUAS |
| 04 | CHURRASQUEIRA CLIMATIZADA | 20 | PISCINA INFANTIL |
| 05 | BRINQUEDOTECA | 21 | CHURRASQUEIRAS GOURMET |
| 06 | SAUNA ÚMIDA | 22 | PISCINA ADULTO |
| 07 | PISCINA COBERTA E AQUECIDA | 23 | PRAINHA |
| 08 | ACESSO ACADEMIA E PILATES | 24 | ÁREA TENDAS E REDÁRIO |
| 09 | DELIVERY ROOM | 25 | BEAUTY CENTER |
| 10 | SALA DE MONITORAMENTO | 26 | SALAS DE MASSAGEM |
| 11 | GUARITA | 27 | SAUNA SECA |
| 12 | PORTE-COCHÈRE | 28 | SPA |
| 13 | PLAYGROUND | 29 | HALL TORRE YBIRÁ |
| 14 | SALÃO DE FESTAS INFANTIL | 30 | COWORKING |
| 15 | SALÃO DE FESTAS ADULTO | 31 | PET PLACE |
| 16 | HALL TORRE APUÍ | 32 | PET CARE |



PERSPECTIVA ILUSTRADA | PISCINA INFANTIL COM RAIA DE APOIO



Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
ENGECO – Engenharia e Construções Ltda.
MORADA LOTE 06 Incorporações SPE Ltda.

PROJETO ARQUITETÔNICO:
Troost + Pessoa Architects

PROJETO DE INTERIORES:
Jória Guerreiro Arquitetura

PROJETO DE PAISAGISMO:
EXP Urbanismo

ENDEREÇO:
Av. Via Láctea – Aleixo

ÁREA DO TERRENO:
8.323,06 m²

NÚMERO DE TORRES:
02

NÚMERO DE UNIDADES:
91

TORRE APUÍ – 4 por andar
58 unidades
43 tipos
07 tipos variados
8 penthouses

TORRE YBYRÁ – 2 por andar
33 unidades
24 tipos
05 tipos variados
02 gardens
02 penthouses

TIPOLOGIAS:

TORRE APUÍ – 4 por andar
Tipo de 267,17 m²
Penthouse de 484,07 m²

TORRE YBYRÁ – 2 por andar
Tipo de 341,30 m²
Triplex House acima de 654 m²
Penthouse de 580,60 m²

Um empreendimento:



Arquitetura:

TROOST + PESSOA
ARCHITECTS

Paisagismo:



Projeto de Interiores:

Jória Guerreiro
ARQUITETURA

📍 Av. Mário Ypiranga, 315, Ed. The Office, 3º andar - Adrianópolis | Manaus - AM

📞 Fone: (92) 2121 - 5800 📱 @engeco 🌐 /engeco 🌐 engeco.com.br

TREINAMENTO DE VENDA. PROIBIDA A DIVULGAÇÃO.